



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
598

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε Π. 6846/1979/ 10.11.1986 ΦΕΚ 1244/31.12.1986 τ.Δ', για την κατασκευή της οδού συνδέσεως αποκοπτομένων οικισμών περιοχής Λυκοσούρας με Μεγαλόπολη με την Ε.Ο. Μεγαλόπολη - Καλαμάτα στο Ν. Αρκαδίας. 1
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στη θέση Ακρωτήριο Δρέπανο Κρήτης. 2
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Κοινότητας Ζεφυρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Ζεφυρίου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνα (ν. Αττικής). 4
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής). 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.134/0/36676

(1) Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε Π.6846/1979/10.11.1986 ΦΕΚ 1244/31.12.1986 τ.Δ', για την κατασκευή της οδού συνδέσεως αποκοπτομένων οικισμών περιοχής Λυκοσούρας με Μεγαλόπολη με την Ε.Ο. Μεγαλόπολη - Καλαμάτα στο Ν. Αρκαδίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτρίώσεις» ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ'.
- 2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').
- 3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 6.3.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 302/29.12.1988 Μον. Πρωτοδικείου Τρίπολης.
- 4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε Δ12α/

01/79/24.9.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνεται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Μεγαλόπολης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 6220/3.10.1990 συνολικού ποσού 17.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 1990
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(2) Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στη θέση Ακρωτήριο Δρέπανο Κρήτης.

Θ. ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτρίώσεων», πληροφορούμε όλους όσους: α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Ε. 3543/2091/16.12.1987 (ΦΕΚ 1263/31.12.87 τ.Δ') στην θέση Ακρωτήριο Δρέπανο Κρήτης για τις ανάγκες του πολεμικού ναυτικού, και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το μονομελές πρωτοδικείο Χανίων με την 59/1989 απόφασή του για τα παραπάνω ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που εικονίζονται και περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρ/κών ΔΟΥ Α Χανίων) και εκδόθηκε το με αριθμό 33949 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό πενήντα δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων εναεκοσίων ογδόντα δραχμών (52.452.980).

2. Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΣΜΑΔΑΚΗΣ

(3) Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Κοινότητας Ζεφυρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Ζεφυρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.2616/697/87 (ΦΕΚ 471/Δ/1987) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσης, υπέρ και με δαπάνη Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 8.285 Μ2 που βρίσκεται στο Ζεφύρι επί των οδών Παπαφλέσσα, Έλλης και Δημοκρατίας (Ο.Τ. 205) και προορίζεται για ανέγερση διδακτηρίου του Λυκείου Ζεφυρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 308/24.4.89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 879/12.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 80.445.000 δραχμών.

Η παρακαταθήκη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. του ΟΣΚ
ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνος (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την από 23.12.1986 (αριθ. πρωτ. 88158/86) αίτηση της Ελένης Καραγιάννη.
7. Την υπ' αριθ. 281/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 17624/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής

τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 1.6.1981 Π. Δ/γμα (Α' 303) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) και περιλαμβάνει από τις οδούς Γαμβέτα Δ. Εμμανουήλ Βενιζέλου και Δ. Λάππα ιδιοκτησίας Δ. Ράγκου, και Βασ. Χατζή, και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αριθ. 385/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται επί των οδών Ι. Καρέα και Απομάχων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βύρωνος (ν. Αττικής) φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελένης Καραγιάννη, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54979/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 304,96 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 537,293 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1017,06 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 29,6%
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,299

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Δέκα έξι μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου ((16.60).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54979/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση υπ' αριθ. 385/1988 τίτλου στο όνομα Ελένης Καραγιάννη και Χρήστου Καραγιάννη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 33,707 τ.μ. (571,00 τ.μ. - 537,293) τ.μ. = 33,707 τ.μ.).

Άρθρο 3

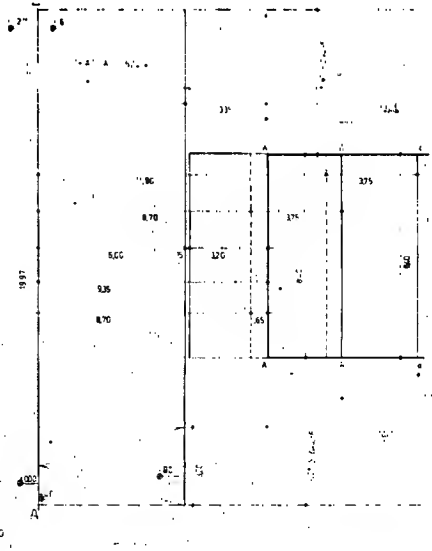
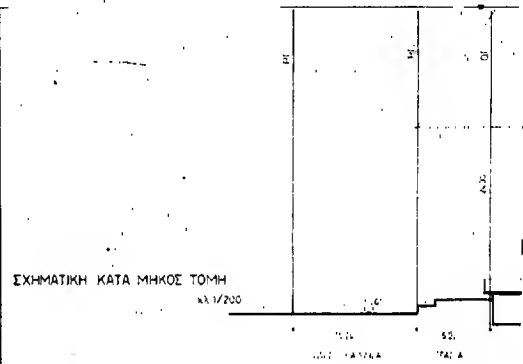
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΒΛΗΚΗ δ (mm) ≤ 1400 δ (mm) ≤ 135 δ (mm) ≤ 15

1. ΚΑΤΩΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ δ (mm) ≤ 31500 Ουδ.

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ δ (mm) ≤ 9116 ≤ 56500 mm²

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ δ (mm) ≤ 18605 ≤ 17717 ≤ 4399 ≤ 38

3. ΥΠΕΡ δ (mm) ≤ 9116

4. ΚΑΤΩΤΗ δ (mm) ≤ 9116

5. δ (mm) ≤ 17739

6. δ (mm) ≤ 25

7. δ (mm) ≤ 25

6. НАИМЕНОВАНИЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ (наименование подразделения, в котором производится работа) ИЗДАТЕЛЬСТВО

(5)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π. (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ. της παρ. 1 (εδ. ιδ) της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 8.11.1989 αίτηση του Δημητρίου και Χριστίνας Σουρή για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

7. Την 42/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18972/19.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 (Α' 221), Π. Δ/γμα (Α' 303) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου επί της οδού Αττικής αριθ. 24 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 321/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου και Χριστίνας Σουρή σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού

σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης και επί της οδού Καλλιγά αριθ. 37 φερόμενο ως ιδιοκτησία των ιδίων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54984/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 90,45 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 124,25 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 789,73 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,7145

γ. Ποσοστό κάλυψης: 34,81%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δέκα τρία και εβδομήντα πέντε (13,75) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54984/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 361/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

